



## TRIBUNALE DI PIACENZA

*Sezione Civile*

### **CIRCOLARE RELATIVA ALLE DISPOSIZIONI IN TEMA DI PUBBLICITA' DELLE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI EX ART. 490 C.P.C.**

I Giudici dell'Esecuzione,

- sentito il Presidente del Tribunale, Dott. Stefano Brusati;
- ritenuto di dover integrare le disposizioni relative alla pubblicità delle vendite esecutive immobiliari al fine di garantire la massima diffusione della pubblicità degli avvisi di vendita con modalità telematiche;
- tenute in considerazione le offerte e manifestazioni di interesse pervenute dagli operatori economici sul mercato di riferimento

### **DISPONGONO**

che per gli avvisi di vendita predisposti ed emessi in data successiva al deposito del presente provvedimento vengano espletati i seguenti adempimenti pubblicitari, da effettuarsi su impulso del professionista delegato per ogni singolo e successivo esperimento di vendita:

1. A cura della Società Astalegale.net S.p.A.:
  - pubblicazione dell'ordinanza di delega, della relazione di stima corredata di fotografie e planimetrie e dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia ex art. 490, 1° comma, c.p.c., almeno **55 giorni prima** del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;
  - pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di delega e della relazione di stima corredata di fotografie e planimetrie sul sito [www.tribunale.piacenza.it](http://www.tribunale.piacenza.it), sul sito iscritto nell'elenco ministeriale [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e sul sito [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), giusta autorizzazione del Presidente del Tribunale in data 17/04/2019, almeno **45 giorni prima** del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;

- pubblicazione di un annuncio di vendita sul free press “Newspaper Aste Tribunale di Piacenza” almeno **45 giorni prima** del termine per la presentazione delle offerte di acquisto.

2. A cura della Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.:

- pubblicazione dell’ordinanza di delega, della relazione di stima corredata di fotografie e planimetrie e dell’avviso di vendita sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), almeno **45 giorni prima** del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;
- pubblicazione tramite il sistema “Rete Aste Real Estate” dell’annuncio di vendita sui siti internet Idealista.it, Casa.it, Subito.it e Bakeca.it, contemporaneamente ed in modo coordinato, almeno **45 giorni prima** del termine per la presentazione delle offerte di acquisto.

3. A cura di N.A.V.E., o del Notaio delegato, verrà effettuata la pubblicazione sul sito internet [www.venditegiudiziariepiacenza.it](http://www.venditegiudiziariepiacenza.it), almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;

Per i soli beni di particolare importanza o con un prezzo base pari o superiore a € 250.000,00 sarà possibile avvalersi - se richiesto dai creditori – dell’invio di comunicazioni mirate a tutti i soggetti potenzialmente interessati tramite servizio di Mailing List nazionale ed internazionale, a cura di Astalegale.net S.p.A.

Per i soli beni di particolare importanza o con un prezzo base pari o superiore a € 1.000.000,00 sarà possibile avvalersi - se richiesto dai creditori - del servizio “Promotional Marketing” di analisi, ricerca e marketing diretto ad un target di potenziali acquirenti, a cura di Astalegale.net S.p.A.

Gli enti e le società incaricate dell’effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato che curerà il pagamento delle spettanze dovute attingendo le somme dal fondo spese. Non potrà essere richiesta altra pubblicità laddove non sia stata saldata quella precedente.

Sotto il profilo operativo il professionista delegato provvederà, almeno 70 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, a richiedere alla Società Astalegale.net S.p.A. ed alla Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. lo svolgimento dei servizi previsti in ordinanza a cura di ogni singola Società ed a fornire alle stesse la documentazione da pubblicare (avviso di vendita, ordinanza di delega, perizia di stima, documentazione

fotografica a planimetrica) ed i dati necessari alla corretta fatturazione delle spettanze dovute. Tali servizi potranno essere richiesti:

- ad Astalegale.net tramite l'apposito modulo da inviare all'indirizzo [procedure.piacenza@astalegale.net](mailto:procedure.piacenza@astalegale.net) oppure accedendo all'area riservata del sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net);
- ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. mediante la funzionalità di "invio telematico" disponibile nell'area riservata del sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Il professionista delegato è responsabile di trasmettere la documentazione da pubblicare preventivamente epurata dall'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alle procedure di vendita in corso, come disposto nel provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali in data 07/02/2008.

Le società provvederanno a fornire al professionista delegato tutti i giustificativi di avvenuta pubblicazione per le pubblicità rispettivamente svolte.

Manda ai Professionisti delegati per l'inserimento nei fascicoli interessati e alla cancelleria per la comunicazione all'ordine dei Notai, all'ordine degli Avvocati di Piacenza, all'ordine dei Dottori Commercialisti e per la pubblicazione sul sito del Tribunale di Piacenza

Piacenza, 6/3/2023

I Giudici dell'Esecuzione  
Dott. ssa Evelina Iaquinti

Dott. Stefano Aldo Tiberti