



**TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

I Giudici delle Esecuzioni,

Sentiti il Presidente del Tribunale ed il Presidente di Sezione

Ritenuto opportuno potenziare la comunicazione e le informazioni degli annunci di vendita degli immobili in asta;

Vista l'attivazione del **virtual tour 360°**, servizio reso a cura di Astalegale;

Vista la particolarità del servizio e gli aspetti operativi ed organizzativi per la sua realizzazione;

DISPONGONO CHE

il Virtual tour 360° sia realizzato per tutti gli immobili oggetto delle procedure esecutive diversi dai terreni, dalle costruzioni non agibili e dai ruderi;

il Virtual tour 360° sia realizzato in tutte le procedure nelle quali sia stata emessa l'ordinanza di vendita ma deve ancora fissarsi il primo esperimento di vendita, nonché per tutte le procedure in cui sarà emessa ordinanza di vendita successivamente alla pubblicazione del presente provvedimento;

nelle procedure pendenti ove siano già stati esperiti tentativi di vendita, il Virtual tour, se valutato come funzionale ad una più proficua vendita del bene, potrà essere adottato dietro apposita istanza al GE da parte del Custode, del Delegato alla vendita o dei creditori interessati, alle stesse condizioni di cui alla presente circolare;

Per la **realizzazione** del **Virtual Tour 360°** degli immobili oggetto delle procedure diversi dai terreni, dalle costruzioni non ultimate e dai ruderi, il Custode dovrà prendere immediato contatto (e comunque entro 60 giorni dal presente provvedimento) con Astalegale.net SpA, inviando richiesta all'indirizzo email virtualtour.piacenza@astalegale.net (utilizzano il modulo di richiesta fornito da Astalegale e qui allegato) al fine di coordinare con la stessa le operazioni di sopralluogo da effettuare nel più breve tempo possibile.

Il Custode avrà cura di indicare nella suddetta mail i seguenti dati e documenti: numero, tipologia, stato e ubicazione degli immobili oggetto di sopralluogo e rilievi; perizia, foto e planimetrie; metratura di ciascuna unità immobiliare; date disponibili per il sopralluogo e i rilievi; dati del creditore per la fatturazione.

Il Custode, al fine di ottimizzare ed efficientare le attività e i sopralluoghi, coordinandosi con Astalegale, dovrà, ove possibile, organizzare gli accessi a più immobili (anche oggetto di diverse procedure) nelle medesime giornate.

Astelegale.net Spa svolgerà tale attività in qualità di ausiliario e l'incaricato della Società dovrà essere accompagnato di persona dal Custode per consentire l'accesso agli immobili pignorati. Il Custode è autorizzato a farsi sostituire in tale attività.

La spesa¹ per la realizzazione del *virtual tour* **viene posta a carico del creditore procedente o, nell'ipotesi di più creditori intervenuti, a carico del creditore con il grado di prelazione più alto sul bene pignorato;** il Custode provvederà a **depositare al GE apposita istanza** di autorizzazione a sostenere la spesa, indicando il soggetto onerato al pagamento;

il servizio Virtual Tour 360° sarà fatturato a cura di Astelegale.net SpA;

la presente circolare integra a tutti gli effetti le disposizioni dei provvedimenti di nomina dei Custodi;
viene allegato il modulo per la richiesta del servizio;

Si comunichi a cura della Cancelleria per la pubblicazione del presente decreto, in formato nativo digitale, sul sito internet del Tribunale nell'apposita sezione circolari e per la trasmissione al Consiglio Notarile di Piacenza, all'Ordine degli Avvocati, all'ordine dei Commercialisti, e a NAVE.

Si inoltri anche, a Astelegale.net SpA per la divulgazione del presente provvedimento a tutti i Custodi e Professionisti Delegati.

Piacenza, 28/04/2021

I Giudici delle Esecuzioni

Dott. Antonino Fazio

Dott. Stefano Aldo Tiberti

¹ L'offerta economica applicata prevede un costo di 400,00 € + IVA per ogni unità immobiliare.

MODULO RICHIESTA SERVIZIO VIRTUAL TOUR

DATI RICHIEDENTE E SOGGETTO A CUI INVIARE LA COPIA DELLA FATTURA:

NOME		COGNOME	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO		CITTA'	CAP
TELEFONO		EMAIL	

PROCEDURA PER LA QUALE SI RICHIEDE IL SERVIZIO:

Esec. Imm./Fall. N°		TRIBUNALE	
GIUDICE			
PROMOSSA DA			
CONTRO			

INTESTATARIO FATTURA:

RAGIONE SOCIALE			
SEDE LEGALE / INDIRIZZO		CAP	
C.F. / P.IVA			
Email		PEC/Codice Univoco (obbligatorio per fatturazione elettronica)	
NDG/Posizione			
Sofferenza / N. Mutuo			

N.B. NEL CASO DI INTESTAZIONE AD ISTITUTO DI CREDITO, ALMENO UNO DEI CAMPI NDG o RIF. PRATICA DEVE ESSERE INDICATO OBBLIGATORIAMENTE.

DESTINATARIO FATTURA (SE UGUALE AD INTESTATARIO NON COMPILARE):

RAGIONE SOCIALE			
INDIRIZZO		CAP	
TELEFONO		EMAIL	

IMPORTANTE IN CASO DI PROCEDURE CONCURSUALI:

La procedura dispone di fondi:

SI

NO

N.B. Se la procedura non dispone di fondi, in riferimento all'art. 146 del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115, invitiamo il curatore a produrre apposita Istanza al Giudice per porre le spese a carico dell'Erario o in caso di ritardo nella presentazione della stessa, si necessita venga allegata dichiarazione con specifica che il pagamento dei costi relativi ai servizi richiesti saranno corrisposti successivamente alla vendita dei beni in asta.

IN CASO DI PIU' LOTTI COMPILARE E INVIARE PIU' PAGINE 2

DATI E INFORMAZIONI PER RICHIEDERE IL SERVIZIO	
1	LOTTO N. _____ COMPOSTO DA NUMERO UNITA' IMMOBILIARI _____
2	TIPOLOGIA UNITA' IMMOBILIARI ☐ ABITATIVO ☐ AUTORIMESSA ☐ UFFICIO ☐ ALBERGO ☐ MAGAZZINO ☐ LABORATORIO ☐ NEGOZIO ☐ COMMERCIALE ☐ INDUSTRIALE ☐ ALTRA TIPOLOGIA
3	STATO IMMOBILI ☐ OTTIMO ☐ BUONO ☐ DISCRETO ☐ FATISCENTE
4	STATO OCCUPAZIONE IMMOBILI ☐ LIBERO ☐ OCCUPATO
5	UBICAZIONE IMMOBILI _____
6	METRATURA IMMOBILI _____
6	METRATURA IMMOBILI

DATI E INFORMAZIONI PER RICHIEDERE IL SERVIZIO	
1	LOTTO N. _____ COMPOSTO DA NUMERO UNITA' IMMOBILIARI _____
2	TIPOLOGIA UNITA' IMMOBILIARI ☐ ABITATIVO ☐ AUTORIMESSA ☐ UFFICIO ☐ ALBERGO ☐ MAGAZZINO ☐ LABORATORIO ☐ NEGOZIO ☐ COMMERCIALE ☐ INDUSTRIALE ☐ ALTRA TIPOLOGIA
3	STATO IMMOBILI ☐ OTTIMO ☐ BUONO ☐ DISCRETO ☐ FATISCENTE
4	STATO OCCUPAZIONE IMMOBILI ☐ LIBERO ☐ OCCUPATO

5	UBICAZIONE IMMOBILI _____
6	METRATURA IMMOBILI _____

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA	
1	PERIZIA, FOTO E PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI

DATE DISPONIBILI PER IL SOPRALLUOGO E I RILIEVI	
1	INDICARE ALCUNE DATE DISPONIBILI PER EFFETTUARE I SOPRALLUOGHI _____

N.B.: PER L'ATTIVITA' DI SOPRALLUOGO E RILIEVI, ASTALEGALE POTRA' AVVALERSI DI SOGGETTI PROFESSIONALI TERZI. ASTALEGALE.NET SPA PROVVEDERA' A PUBBLICARE SUL PROPRIO PORTALE INTERNET IL VIRTUAL TOUR 360°.

Luogo e data _____

Firma del richiedente _____

ASTALEGALE SPA
INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ASTALEGALE.NET SPA
EX ART. 13 EU 2016/679

Astalegale.net SpA, con sede in Piazza Risorgimento 1 – VI Strada - 20841 Carate Brianza (MB), CF e P.Iva 11761551008 desidera informarLa che il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 “*relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché la libera circolazione di tali dati*” (di seguito Regolamento) - regola il trattamento dei dati personali e prevede una serie di obblighi per chi tratta informazioni relative a persone fisiche, al fine di garantire il rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, con particolare riferimento alla riservatezza ed alla protezione dei dati dell'interessato.

Ai sensi dell'art. 13 del suddetto Regolamento Le forniamo le seguenti informazioni:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO – ex art. 13.1. a):

- **Astalegale.net SpA**, con sede in Piazza Risorgimento 1 – VI Strada - 20841 Carate Brianza (MB)

FINALITA' DEL TRATTAMENTO – ex art. 13.1. c):

- Gestione Richiesta Pubblicità;

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO – ex art. 13.1. c):

- esecuzione di obblighi derivanti dal contratto di vendita all'asta mobiliare e/o immobiliare;
- obbligazioni relative ad eventuali rapporti commerciali in essere, con particolare riguardo:
 - agli obblighi previsti dalle norme di legge civilistiche e fiscali, dai regolamenti, dalla normativa comunitaria,
 - esigenze di tipo operativo, gestionale e contabile interne la nostra società ed inerenti al servizio offerto,
 - comunicazione esterne necessarie per il completamento del contratto.

OBBLIGHI DI LEGGE E CONSEGUENZE DEL RIFIUTO - ex art. 13.2.e):

- La informiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio, poiché necessario ed imprescindibile per le operazioni sopra indicate e l'eventuale Suo rifiuto a fornire tali informazioni potrebbe determinare la mancata o parziale esecuzione del contratto. Non è quindi necessario fornire il proprio consenso poiché il trattamento è previsto per obblighi contrattuali e/o di legge.

AMBITO DI CIRCOLAZIONE – ex art. 13.1.e)

La informiamo che i Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

- soggetti cui l'accesso ai dati sia riconosciuto da disposizioni di legge, di regolamento o di normativa comunitaria;
- Enti Pubblici e Privati, anche a seguito di ispezioni e verifiche
- Responsabili esterni e i soggetti autorizzati del trattamento preposti alla gestione della pratica di vendita all'asta regolarmente incaricati e formati sul Trattamento dei dati personali.
- I Suoi Dati saranno inoltre visibili nell'area riservata del nostro portale Aste e quindi visibili ai soggetti regolarmente iscritti anche se non nel territorio Europeo.

DURATA DEL TRATTAMENTO – ex art. 13.2.a)

- Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario ad adempiere le finalità suindicate, ovvero per i tempi necessari e previsti dalla normativa Europea e Nazionale.

DIRITTI DELL'INTERESSATO – ex art. 13.2.b), d)

- La informiamo, altresì, che in relazione ai predetti trattamenti, nei casi consentiti *ex lege*, Lei potrà richiedere al Titolare del Trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che La riguardano, ovvero di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati. Potrà altresì esporre formale reclamo all'autorità Garante secondo le modalità indicate sul sito dell'Autorità all'indirizzo: <https://www.garanteprivacy.it/home/modulistica-e-servizi-online>

MODALITÀ DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

- La informiamo, altresì, che, in relazione ai predetti trattamenti, Lei potrà esercitare i diritti di cui al paragrafo precedente, rivolgendosi al Titolare inviando una richiesta a:

- **Astalegale.net SpA**, con sede in Piazza Risorgimento 1 – VI Strada - 20841 Carate Brianza (MB)
- **privacy@astalegale.net**

Luogo e data _____

Firma del richiedente _____