

COLLEGIO NOTARILE DI PIACENZA

in collaborazione con

CONFEDILIZIA PIACENZA

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI PIACENZA

Convegno

CONTRATTAZIONE IMMOBILIARE E GARANZIA PER I VIZI

22 maggio 2009

Università Cattolica del Sacro Cuore – Sede di Piacenza

Via Emilia parmense , 84 - Piacenza

Programma

9,15 : Registrazione degli intervenuti e distribuzione del materiale

9,30 : Apertura dei lavori . Presentazione

Relazioni

1. 9,40: La garanzia per i vizi nella contrattazione immobiliare

- Vizi materiali e vizi giuridici
- Possibilità di deroga convenzionale
- L'ipotesi di venditore-costruttore
- Le norme sulla multiproprietà
- Profili rimediali

Prof. Mauro Paladini – Università di Brescia – Facoltà di Giurisprudenza

2. 10,20: Contratto preliminare e norme sui vizi della cosa promessa in vendita; tutela nel:

- Contratto a favore di terzi
- Vendita con riserva di proprietà
- Contratto di leasing

Prof. Armando Plaia – Università di Palermo – Facoltà di Giurisprudenza

3. 11,10: Profili urbanistici ed edilizi della circolazione giuridica degli immobili con particolare riferimento alle garanzie oggetto di possibile negoziazione:

- Immobili abusivi
- Pagamento oneri di condoni edilizi
- Destinazione urbanistica diversa da quella dichiarata

Prof. Marco Sgroi – Università Cattolica del Sacro Cuore– Facoltà di Giurisprudenza

4. 11,50: Certificato di conformità edilizia e agibilità

- Mancanza
- Conseguenze
- Regolamentazione contrattuale

Notaio Antonio Testa

12,30: Dibattito

13.30 : Conclusione sessione mattutina

Pausa colazione

14.30: Riapertura dei lavori

5. 14,30: Trasferimenti immobiliari e obblighi di certificazione

- Certificazione energetica
- Certificazione di sicurezza degli impianti
- Regolamentazione contrattuale della garanzia di conformità

Notaio Ciro Caccavale

6. 15,30: Rovina e difetti di cose immobili
- Art. 1669 C.C.
 - Lo stato della giurisprudenza
 - L'assicurazione postuma decennale ex D. L.vo 122/2005

Avvocato di Confedilizia

7. 16,30: La perequazione urbanistica e cessione di cubatura

Notaio Giuseppe Antonio Michele Trimarchi

17,30: Dibattito

18,30: Chiusura dei lavori

La partecipazione è gratuita.

Per informazioni ed iscrizioni rivolgersi a :

Collegio Notarile di Piacenza

Tel 0523 327909 ; fax 0523 309116

consigliopiacenza@notariato.it